

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 13/3/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 62/VPCC-TBTK ngày 13/3/2026 của Văn phòng Công chứng Quang Minh về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của bà Phùng Thị Cam.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

#### I. Di sản thừa kế

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 411358, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00750 do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 08/9/2006 cấp cho ông Nguyễn Hùng Cường và Phùng Thị Cam. Thông tin cụ thể:

- Thừa đất số: 16; Tờ bản đồ số: 02

- Địa chỉ thửa đất: TK Phúc Sơn, Thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 290 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 120,0 m<sup>2</sup>; Đất TCLN: 170,0 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất TCLN sử dụng đến: 31/12/2042.

- Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Tài sản gắn liền với đất:** Nhà bê tông 1 tầng, diện tích xây dựng: 60,0 m<sup>2</sup>

**\* Những biến động sau khi cấp giấy chứng nhận:** Xác nhận đăng ký biến động về số tài sản gắn liền với đất từ "Nhà bê tông 1 tầng diện tích xây dựng 60,0 m<sup>2</sup>" thành "Tên công trình: Nhà ở: diện tích xây dựng: 120,0 m<sup>2</sup>; Kết cấu: tường xây gạch dày 110, khung cột bê tông chịu lực, mái BTCT đổ tại chỗ; Cấp: 4; Số tầng: 01; Năm hoàn thành xây dựng: 2007; Thời hạn sở hữu: -/-"

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 889677, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00192 do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 15/09/2005 cấp cho ông Nguyễn Hùng Cường, Phùng Thị Cam. Thông tin cụ thể:

- Thừa đất số: 291a; Tờ bản đồ số: 06

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Tiến, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 236 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà cấp 4 c, diện tích: 55,0 m<sup>2</sup>

## **II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm**

### **1. Ông Nguyễn Hùng Cường có:**

- Bố đẻ của Ông Nguyễn Hùng Cường là ông Nguyễn Văn Lom. Đã chết - Chứng nhận hưởng trợ cấp do UBND xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hoá, ( nay là xã Hoàng Sơn) tỉnh Thanh Hoá xác nhận ngày 10/7/2002

- Mẹ đẻ của Ông Nguyễn Hùng Cường là bà Nguyễn Thị Hồ Đã chết tháng 4/2002- Chứng nhận hưởng trợ cấp do UBND xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hoá,( nay là xã Hoàng Sơn) tỉnh Thanh Hoá xác nhận ngày 10/7/2002

- Ông Nguyễn Hùng Cường không có bố mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

### **2. Ông Nguyễn Hùng Cường có 01 người vợ là bà sinh năm 1949**

Căn cước công dân số: 038170280222 do Cục cảnh sát cấp ngày 16/3/2022

Thường trú tại: SN 52, Đường 01A, Thôn Phúc Sơn, xã Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Sinh thời Ông Nguyễn Hùng Cường có 03 người con chung với bà Phùng Thị Cam gồm các ông (bà):**

#### **3.1. Bà Nguyễn Thị Oanh. Sinh năm 1980**

Căn cước công dân số: 038180030325, do Cục cảnh sát cấp ngày 14/8/2021

Đăng ký thường trú: CH 1803 CT2 CC Xuân Mai, Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá. *(Là con của người để lại di sản thừa kế)*

#### **3.2. Bà Nguyễn Thị Thanh Nga. Sinh năm 1983**

Căn cước công dân số: 038183024395, do Cục cảnh sát cấp ngày 16/5/2022

Đăng ký thường trú: Thôn Bùng, xã Tây Phương, TP Hà Nội *(Là con của người để lại di sản thừa kế)*

#### **3.3. Ông Nguyễn Thanh Tùng. Sinh năm 1986**

Căn cước số: 038086021651. Cục cảnh sát cấp ngày 21/10/2025

Thường trú tại: SN 52, Đường 01A, Thôn Phúc Sơn, xã Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa. *(Là con của người để lại di sản thừa kế)*

Tổng số hàng thừa kế thứ nhất của Ông Nguyễn Hùng Cường 04 (Bốn người).

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 14/3/2026 đến hết ngày 28/3/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Quang Minh (Địa chỉ số 12, Đường ĐH-HH33, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa). Vậy UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

***Nơi nhận***

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Trọng Hòa**